



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนครูราษฎร์รังสรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐น. เป็นต้นไปจนกว่าจะสิ้นสุดการขายอาคารตามประกาศ

ผู้สนใจติดต่อ  ขอรับ  ขอซื้อ รายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๑ หลัง เป็นเงิน ๒๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันทำการของทางราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๔๑๖๕๙๑ - ๒ ต่อ ๑๑๘ และต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ สงวนสิทธิ์ที่จะงดการให้หรือขายเอกสารรายการนั้น เอกสารดังกล่าวทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคายเขต ๑ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นหลักประกันตามข้อ ๓ (๓.๑ - ๓.๕) อย่างใดอย่างหนึ่งตามมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๓๗,๕๐๐ บาท กรณีที่ยื่นหลักประกันต่ำกว่ามูลค่าที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะสงวนสิทธิ์ที่ไม่ให้ผู้เข้าสู่ราคารายนั้นเข้ายื่นสู่ราคาโดยวาจา พร้อมเอกสารตามข้อ ๕ และต้องเข้าสู่ราคาด้วยตนเอง ในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๒๙ น. และตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. เป็นระยะเวลาดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑หากพ้นกำหนดเวลาลงทะเบียนผู้ขายสงวนสิทธิ์ จะไม่ให้ผู้ไม่ลงทะเบียนภายในกำหนดเข้าสู่ราคาโดยวาจาโดยเด็ดขาด

๓. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าแนบท้ายประกาศ ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

/๓.๓ หนังสือค้ำประกัน...

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ในระยะเวลาการลงทะเบียนเข้าสู่ราคา สวงสิทธิ์ที่จะไม่รับหลักประกันเพื่อสู่ราคาเพิ่มเติม ภายหลังจากลงทะเบียนแล้ว และหลักประกันการเข้าสู่ราคา จะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร ตามหนังสือแจ้งความประสงค์เข้าสู่ราคา และหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. กรณีที่มีการขายอาคารเรียน อาคารประกอบ แยกเป็นรายหลัง หรือรายกลุ่ม ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาโดยวาจา จะต้องวางหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคาเป็นรายกลุ่ม หรือรายหลัง ตามรายละเอียดที่ระบุท้ายประกาศ ผู้เข้าสู่ราคารายใดไม่วางหลักประกันรายการที่จะเข้าสู่ราคารายการใด หรือกลุ่มใด สวงสิทธิ์ห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาในกลุ่มนั้นโดยเด็ดขาด และราคาที่เสนอโดยวาจาจะถือว่าไม่มีผลในการสู่ราคากรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศจะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวาย และมีเจตนาชั่ว เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ทางราชการออกให้และทะเบียนบ้าน หรือเอกสารที่เป็นสำเนาในวันที่เข้าสู่ราคาเพื่อ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และจะคืนให้เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้วเสร็จ

๖. กรณีมีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจ ตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาโดยเจ้าของบัตรไปพร้อมด้วย จึงถือได้ว่าผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

๗. กรณีผู้เข้าสู่ราคา กระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีมอบอำนาจให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย

๘. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หรือหากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่า การขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๐. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ตั้งขึ้น ผลการเข้าสู่ราคากลุ่มรายการนั้นสิ้นสุด

๑๑. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคา เมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๓. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๔. กรณีมีผู้เข้าสู่ราคาในแต่ละรายการหรือกลุ่มรายการเพียงรายเดียวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะยกเลิกการให้เข้าสู่ราคาเฉพาะรายการนั้นหรือกลุ่มรายการนั้นและจะดำเนินการใหม่ ในเวลาอันสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายนิรัตน์ ทะเวีร์ตัน)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑



รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายอาคารเรียน

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

ลำดับ ที่	รายการที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน	อำเภอ	ขนาด/ห้อง	มูลค่าหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา ไม่ต่ำกว่า (บาท)	หมายเหตุ ราคากลาง (บาท)
๑	อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ นค.๓๓๑ ลำดับที่ ๑	ครุราษฎร์รังสรรค์	เมือง	๑ หลัง ๓ ห้องเรียน	๓๗,๕๐๐	๑๕๐,๐๐๐

## เงื่อนไขการเข้าสู่ราคาซื้ออาคารเรียน

๑. อาคารที่จะขาย  
อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ๓ ห้องเรียน โรงเรียนนครราชสีมาวิทยาลัย นค.๓๓๑ ลำดับที่ ๑
๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่ราคา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๗,๕๐๐ บาท
๓. คุณสมบัติผู้เข้าสู่ราคา  
ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๔. การเข้าสู่ราคา
  - ๔.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอรับ/ซื้อรายละเอียด สงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่ราคา
  - ๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่ราคา ผู้ไม่ลงทะเบียนและไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่ราคาในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาโดยวาจาในการซื้ออาคารหลังดังกล่าว
  - ๔.๓ คณะกรรมการขายจะแจ้งสาระให้ผู้เข้าสู่ราคาได้รับทราบ ก่อนการสู่ราคาซื้อ
๕. การสู่ราคา
  - ๕.๑ คณะกรรมการโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศ และแจ้งเวลาการเข้ายื่นสู่ราคาและเริ่มต้นการเข้าสู่ราคา
  - ๕.๒ การสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑ , ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง
  - ๕.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้
  - ๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู่ราคาครั้งสุดท้ายไว้เป็นหลักฐาน
๖. การชำระเงิน
  - ๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะประมูล ต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาจาได้ (หรือ)
  - ๖.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดได้ ให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสู่ราคาได้
  - ๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป (โดยต้องเป็นไปตามประกาศ ข้อ ๔)
  - ๖.๔ กรณีผู้ขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่การรายใหม่ ได้เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสู่การรายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่การรายเดิมที่เสนอราคาสูงสุด และประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสู่วราคาดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือลงนามในสัญญา

๗.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกระยะและเป็นภาระของผู้เข้าสู่วราคาดำเนินการเอง จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๓ การรื้อถอน จะต้องไม่ให้เห็นซากอาคาร และต้องปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ

๘. การคืนหลักประกัน ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่วราคาดำเนินการได้ เมื่อโรงเรียนรายงานผลให้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ (๗.๑) - (๗.๓) แล้วเท่านั้น