



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนโรงเรียนสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
หนองคาย เขต ๑ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้
โดยกำหนดคู่สถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนอนุบาลหนองคาย อำเภอเมือง จังหวัด
หนองคาย ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
และดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะสิ้นสุด
การขายอาคารตามประกาศ

ผู้สนใจติดต่อ ขอรับ ขอซื้อ รายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน
๑ หลัง เป็นเงิน ๒๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ เวลา ๐๘.๓๐ น.
ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันทำการของทางราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๔๑-๒๖๙๑-๒ ต่อ ๑๑๘
และต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวทางราชการออกให้ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคา พร้อม
รับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
หนองคาย เขต ๑ สงวนสิทธิ์ที่จะงดการให้ หรือขายเอกสารรายการนั้น เอกสารดังกล่าวทางสำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าผู้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้ประสงค์จะเข้าผู้ราคาจะต้องยื่นหลักประกันตามข้อ ๓ (๓.๑ - ๓.๕) อย่างใดอย่างหนึ่งตาม
มูลค่าไม่ต่ำกว่า ๓๒,๙๗๕ บาท กรณีที่ยื่นหลักประกันต่ำกว่ามูลค่าที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะสงวนสิทธิ์ที่ไม่ให้ผู้เข้าผู้ราคารายนั้นเข้ายื่นผู้ราคาโดยวาจา พร้อมเอกสารตามข้อ ๕
และต้องเข้าผู้ราคาด้วยตนเอง ในวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และรับ
ฟังคำชี้แจงรายละเอียดตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๐ น. เวลา ๑๐.๒๙ น. และตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๒.๐๐ น. เป็น
ระยะเวลาดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ หากพื้นที่
กำหนดเวลาลงทะเบียน ผู้ขายสงวนสิทธิ์จะไม่ให้ผู้ไม่ลงทะเบียนภายในกำหนดเข้าผู้ราคาโดยวาจาโดยเด็ดขาด
๓. ผู้เข้าผู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อผู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า
แนบท้ายประกาศ ดังนี้
 - ๓.๑ เงินสด
 - ๓.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ โดย
เป็นเช็คลงวันที่เข้าผู้ราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
 - ๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - ๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ
บริษัท

เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ในระยะเวลาการลงทะเบียนเข้าสู่ราคาสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับหลักประกันเพื่อสู่ราคาเพิ่มเติมภายหลังการลงทะเบียนแล้ว และหลักประกันการเข้าสู่ราคา จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรตามหนังสือแจ้งความประสงค์เข้าสู่ราคาและหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. กรณีที่มีการขายอาคารเรียน อาคารประกอบ แยกเป็นรายหลัง หรือรายกลุ่ม ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาโดยวาจา จะต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาเป็นรายกลุ่มหรือรายหลัง ตามรายละเอียดที่ระบุท้ายประกาศ ผู้เข้าสู่ราคารายใดไม่วางหลักประกันรายการที่จะเข้าสู่ราคารายการใด หรือกลุ่มใด สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาในกลุ่มนั้นโดยเด็ดขาดและราคาที่เสนอโดยวาจาจะถือว่าไม่มีผลในการสู่ราคา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศจะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวาย และมีเจตนาชั่ว เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสาร บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ทางราชการออกให้ และทะเบียนบ้านหรือเอกสารที่เป็นสำเนา ในวันที่เข้าสู่ราคาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และจะคืนให้เมื่อตรวจสอบถูกต้องแล้วเสร็จ

๖. กรณีมีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาโดยเจ้าของบัตรไปพร้อมด้วยจึงถือได้ว่าผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

๗. กรณีผู้เข้าสู่ราคา กระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีมอบอำนาจให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย

๘. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หรือ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๐. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ตั้งขึ้นผลการเข้าสู่ราคากลุ่มรายการ,รายการนั้นสิ้นสุด

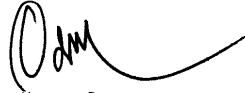
๑๑. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุด ต่ำกว่า ราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๒. ผู้เข้าสุ้ราคายอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๓. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้น ภายใน๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๔. กรณีมีผู้เข้าสุ้ราคาในแต่ละรายการหรือกลุ่มรายการเพียงรายเดียวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะยกเลิกการให้เข้าสุ้ราคาเฉพาะรายการนั้น หรือกลุ่มรายการนั้น และจะดำเนินการใหม่ในเวลา อันสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายอัมพร พินะสา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑



เงื่อนไขการเข้าสู่ราคาซื้ออาคารเรียน

- ๑ อาคารที่จะขาย
 ๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ๘ ห้องเรียน โรงเรียนอนุบาลหนองคาย นค.๕๗ ลำดับที่ ๒๖๑
 ๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่ราคา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๓๒,๙๗๕ บาท
 ๓. คุณสมบัติผู้เข้าสู่ราคา
ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
 ๔. การเข้าสู่ราคา
 - ๔.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอรับ/ซื้อรายละเอียด สวงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่ราคา
 - ๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่ราคาผู้ไม่ลงทะเบียนและไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่ราคา ในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาโดยวาจาในการซื้ออาคารหลังดังกล่าว
 - ๔.๓ คณะกรรมการขายจะแจ้งสาระให้ผู้เข้าสู่ราคาได้รับทราบ ก่อนการสู่ราคาซื้อ
 ๕. การสู่ราคา
 - ๕.๑ คณะกรรมการโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลาการเข้ายื่นสู่ราคาและเริ่มต้นการเข้าสู่ราคา
 - ๕.๒ การสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑ , ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง
 - ๕.๔ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่า ผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เสนอราคาได้
 - ๕.๕ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู่ราคาครั้งสุดท้ายไว้เป็นหลักฐาน
 ๖. การชำระเงิน
 - ๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะประมูล ต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาจาได้ (หรือ)
 - ๖.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดได้ ให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสู่ราคาได้
 - ๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ์ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป (โดยต้องเป็นไปตามประกาศ ข้อ ๔)
 - ๖.๔ กรณีผู้ขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่การรายใหม่ ได้เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสู่การรายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่การรายเดิมที่เสนอราคาสูงสุด และประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสู่วาระการเลือกตั้งต้องรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือลงนามในสัญญา

๗.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกลูกและเป็นการของผู้เข้าสู่วาระการเลือกตั้งเอง จะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๓ การรื้อถอน จะต้องไม่ให้เห็นซากอาคารและต้องปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ

๘. การคืนหลักประกัน ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่วาระการเลือกตั้ง เมื่อโรงเรียนรายงานผลให้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ (๗.๑) - (๗.๓) แล้วเท่านั้น

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายอาคารเรียน

ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๙ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

ลำดับที่	รายการที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน	อำเภอ	ขนาด/ห้อง	มูลค่าหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคาไม่ ต่ำกว่า	หมายเหตุ ราคากลาง
๑	อาคารเรียนแบบ ป๑ ฉ นค.๕๗ ลำดับที่๒๖๑	อนุบาลหนองคาย	เมือง	๑ หลัง ๘ ห้องเรียน	๓๒,๙๗๕	๑๓๑,๙๐๐