



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่

๑. บ้านพักครู โรงเรียนบ้านน้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙ อำเภอสระใคร หลังที่ ๑
 ๒. บ้านพักครู โรงเรียนบ้านน้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙ อำเภอสระใคร หลังที่ ๒
 ๓. บ้านพักครู โรงเรียนบ้านน้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙ อำเภอสระใคร หลังที่ ๓
 ๔. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ๔ ห้องเรียน โรงเรียนบ้านวังน้ำมอก อำเภอศรีเชียงใหม่
- ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐น. เป็นต้นไปจนกว่าจะสิ้นสุดการขายอาคารตามประกาศ

ผู้สนใจติดต่อ ขอรับ ขอซื้อ รายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๔ หลัง เป็นเงิน ๒๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เว้นวันหยุดราชการ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันทำการของทางราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๔๑๒๖๙๑-๒ ต่อ ๑๑๘ และต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ สงวนสิทธิ์ที่จะงดการให้หรือขายเอกสารรายการนั้น เอกสารดังกล่าวทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นหลักประกันตามข้อ ๓ (๓.๑ - ๓.๕) ใดๆอย่างหนึ่งตามมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๖๗,๑๙๘.๐๐ บาท (หกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) กรณีที่ยื่นหลักประกันต่ำกว่ามูลค่าที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะสงวนสิทธิ์ที่ไม่ให้ผู้เข้าสู่ราคาขายนั้นเข้ายื่นสู่ราคาโดยวจา พร้อมเอกสารตามข้อ ๕ และต้องเข้าสู่ราคาด้วยตนเอง ในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๒๙ น. และตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. เป็นระยะเวลาดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ หากพ้นกำหนดเวลาลงทะเบียนผู้ขายสงวนสิทธิ์ จะไม่ให้ผู้ไม่ลงทะเบียนภายในกำหนดเข้าสู่ราคาโดยวจาโดยเด็ดขาด

๓. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า แนบท้ายประกาศ ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศ ของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ในระยะเวลาการลงทะเบียนเข้าสู่ราคา สวงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับหลักประกันเพื่อสู่ราคาเพิ่มเติม ภายหลังจากลงทะเบียนแล้ว และหลักประกันการเข้าสู่ราคา จะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร ตามหนังสือแจ้ง ความประสงค์เข้าสู่ราคา และหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะคืนให้ ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. กรณีที่มีการขายอาคารเรียน อาคารประกอบ แยกเป็นรายหลัง หรือรายกลุ่ม ผู้ประสงค์ จะเข้า สู่ราคาโดยวาจา จะต้องวางหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคาเป็นรายกลุ่ม หรือรายหลัง ตามรายละเอียดที่ระบุ ท้ายประกาศ ผู้เข้าสู่ราคารายใดไม่วางหลักประกันรายการที่จะเข้าสู่ราคารายการใด หรือกลุ่มใด สวงวนสิทธิ์ ห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาในกลุ่มนั้นโดยเด็ดขาด และราคาที่เสนอโดยวาจาจะถือว่าไม่มีผลในการสู่ราคารณที่ เปลี่ยนวาจาเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวาย และมีเจตนาชั่ว เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ทางราชการออกให้และ ทะเบียนบ้านหรือเอกสารที่เป็นสำเนาในวันที่เข้าสู่ราคาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และจะคืนให้เมื่อตรวจสอบ ถูกต้องแล้วเสร็จ

๖. กรณีมีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจ ตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติด อาคารแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาโดยเจ้าของบัตรไป พร้อมด้วยจึงถือได้ว่าผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

๗. กรณีผู้เข้าสู่ราคา กระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และ ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีมอบอำนาจให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย

๘. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หรือ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๐. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้น ผลการเข้าสู่ราคากลุ่มรายการนั้นสิ้นสุด

๑๑. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคา ย่อมพันความผูกพันในราคา เมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้น หรือถอนอาคารเรียน ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๓. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๔. กรณีมีผู้เข้าสู่ราคาในแต่ละรายการหรือกลุ่มรายการเพียงรายเดียวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะยกเลิกการให้เข้าสู่ราคาเฉพาะรายการนั้นหรือกลุ่มรายการนั้นและจะดำเนินการใหม่ ในเวลาอันสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายผดุงเกียรติ รักขรรค์ชัย)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายอาคารเรียน

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

ลำดับ ที่	รายการที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน	อำเภอ	ขนาด/ห้อง	มูลค่าหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา ไม่ต่ำกว่า (บาท)	หมายเหตุ ราคากลาง (บาท)
๑.	บ้านพักครู หลังที่ ๑ นค ๔๑๗	น้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙	สระใคร	๑ หลัง	} ๖๗,๑๙๘	๘,๕๔๓
๒.	บ้านพักครู หลังที่ ๒ นค ๔๑๗	น้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙	สระใคร	๑ หลัง		๘,๑๖๖
๓.	บ้านพักครู หลังที่ ๓ นค ๔๑๗	น้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙	สระใคร	๑ หลัง		๓,๔๖๔
๔.	อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ นค ๗๕๘	บ้านวังน้ำมอก	ศรีเชียงใหม่	๔ ห้องเรียน		๒๔๘,๖๑๓
					รวมทั้งสิ้น	๒๖๘,๗๘๖

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคาซื้ออาคารเรียน

๑ อาคารที่จะขาย

๑. บ้านพักครู โรงเรียนบ้านน้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙ อำเภอสระใคร หลังที่ ๑
ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ นค ๔๒๕
๒. บ้านพักครู โรงเรียนบ้านน้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙ อำเภอสระใคร หลังที่ ๒
ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ นค ๔๒๕
๓. บ้านพักครู โรงเรียนบ้านน้ำสวยมิตรภาพที่ ๑๙ อำเภอสระใคร หลังที่ ๓
ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ นค ๔๒๕
๔. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ๔ ห้องเรียน โรงเรียนบ้านวังน้ำมอก อำเภอศรีเชียงใหม่
ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ นค ๗๕๘

๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่ราคา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๖๗,๑๙๘ บาท (หกหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติผู้เข้าสู่ราคา

ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๔. การเข้าสู่ราคา

- ๔.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอรับ/ซื้อรายละเอียด สงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่ราคา
- ๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่ราคา ผู้ไม่ลงทะเบียนและ
ไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่ราคาในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาโดยวาจาในการซื้ออาคารหลัง
ดังกล่าว
- ๔.๓ คณะกรรมการขายจะแจ้งสาระให้ผู้เข้าสู่ราคาได้รับทราบ ก่อนการสู่ราคาซื้อ

๕. การสู่ราคา

- ๕.๑ คณะกรรมการโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศ และแจ้งเวลาการเข้ายื่นสู่ราคาและ
เริ่มต้นการเข้าสู่ราคา
- ๕.๒ การสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑ ,
ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง
- ๕.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์
ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้
- ๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู่ราคาครั้งสุดท้ายไว้เป็น
หลักฐาน

๖. การชำระเงิน

- ๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาทีชนะประมูล ต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาจาได้ (หรือ)
- ๖.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดได้ ให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสู่ราคาได้
- ๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ์ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป (โดยต้องเป็นไปตาม
ประกาศ ข้อ ๔)

/๖.๔ กรณีผู้ขาย ...

- ๖.๔ กรณีผู้ขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่ราคาขายใหม่ ได้เสนอราคา เป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาของผู้เข้าสู่ราคาขายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่ราคาขายเดิมที่เสนอราคา สูงสุด และประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่า ราคาสูงสุดเดิม
๗. การรื้อถอน
- ๗.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือลงนาม ในสัญญา
- ๗.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่ราคาเอง จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- ๗.๓ การรื้อถอน จะต้องไม่ให้เห็นซากอาคาร และต้องปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ
๘. การคืนหลักประกัน ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่ราคาได้ เมื่อโรงเรียนรายงานผลให้ สำนักงานเขต พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ (๗.๑) – (๗.๓) แล้วเท่านั้น