



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนด
ดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่

๑. โรงเรียนหาดคำบอนวัฒนา อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย
๒. โรงเรียนบ้านเมืองหมี่ “พรหมวิทยา” อำเภอเมือง จังหวัดหนองคาย

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และดำเนินการ
ขายทอดตลาดในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐น. เป็นต้นไปจนกว่าจะสิ้นสุดการขายอาคารตามประกาศ

ผู้สนใจติดต่อ ขอรับ ขอซื้อ รายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๒ หลัง
เป็นเงิน ๒๐๐ บาท ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เว้นวันหยุดราชการ เวลา ๐๘.๓๐ น.
ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันทำการของทางราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๔๑๒๖๙๑-๒ ต่อ ๑๑๘
และต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย กรณีไม่นำเอกสารดังกล่าวไปแสดง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑
สงวนสิทธิ์ที่จะงดการให้หรือขายเอกสารรายการนั้น เอกสารดังกล่าวทางสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
หนองคาย เขต ๑ จะยึดไว้เป็นหลักฐาน

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการ และลูกจ้างในสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นหลักประกันตามข้อ ๓ (๓.๑ - ๓.๕) อย่างใดอย่างหนึ่ง
ตามมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๕๙,๗๕๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาท) กรณีที่ยื่นหลักประกันต่ำกว่ามูลค่าที่
กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะสงวนสิทธิ์ที่ไม่ให้ผู้เข้าสู่ราคารายนั้นเข้ายื่น
สู่ราคาโดยวาจา พร้อมเอกสารตามข้อ ๕ และต้องเข้าสู่ราคาด้วยตนเอง ในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา
๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๒๙ น. และตั้งแต่วันที่
๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. เป็นระยะเวลาดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
หนองคาย เขต ๑ หากพ้นกำหนดเวลาลงทะเบียนผู้ขายสงวนสิทธิ์ จะไม่ให้ผู้ไม่ลงทะเบียนภายในกำหนดเข้าสู่ราคาโดย
วาจาโดยเด็ดขาด

๓. ผู้เข้าสู่ราคา ต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า แนบท้ายประกาศ ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศ ของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ในระยะเวลาการลงทะเบียนเข้าสู่ราคา สงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับหลักประกันเพื่อสู่ราคาเพิ่มเติม ภายหลังจากลงทะเบียนแล้ว และหลักประกันการเข้าสู่ราคา จะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวอักษร ตามหนังสือแจ้ง ความประสงค์เข้าสู่ราคา และหลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะคืนให้ ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. กรณีที่มีการขายอาคารเรียน อาคารประกอบ แยกเป็นรายหลัง หรือรายกลุ่ม ผู้ประสงค์ จะเข้า สู่ราคาโดยวาง จะต้องวางหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคาเป็นรายกลุ่ม หรือรายหลัง ตามรายละเอียดที่ระบุ ท้ายประกาศ ผู้เข้าสู่ราคารายใดไม่วางหลักประกันรายการที่จะเข้าสู่ราคารายการใด หรือกลุ่มใด สงวนสิทธิ์ ห้ามมิให้เป็นผู้เข้าสู่ราคาในกลุ่มนั้นโดยเด็ดขาด และราคาที่เสนอโดยวางจะถือว่าไม่มีผลในการสู่ราคากรณีที่ เปลี่ยนวางเสนอราคาโดยไม่เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ความวุ่นวาย และมีเจตนาชั่ว เพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจได้รับโทษทางกฎหมาย

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ทางราชการออกให้และ ทะเบียนบ้านหรือเอกสารที่เป็นสำเนาในวันที่เข้าสู่ราคาเพื่อ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และจะคืนให้เมื่อตรวจสอบ ถูกต้องแล้วเสร็จ

๖. กรณีมีการมอบอำนาจ ให้ใช้หนังสือมอบอำนาจ ตามแบบที่ทางราชการกำหนด พร้อมติด อักษรแสดมภ์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาโดยเจ้าของบัตรไป พร้อมด้วยจึงถือได้ว่าผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

๗. กรณีผู้เข้าสู่ราคา กระทำการในนามนิติบุคคล ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และ ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรณีมอบอำนาจให้จัดทำใบมอบอำนาจและสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบ และผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องไปพร้อมด้วย

๘. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาง

๙. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หรือ หากผู้เข้าสู่ราคาได้ ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๐. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้น ผลการเข้าสู่ราคากลุ่มรายการนั้นสิ้นสุด

๑๑. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้เสนอราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน/อาคารประกอบ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคา ย่อมพ้นความผูกพันในราคา เมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๓. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๔. กรณีมีผู้เข้าสู่ราคาในแต่ละรายการหรือกลุ่มรายการเพียงรายเดียวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะยกเลิกการให้เข้าสู่ราคาเฉพาะรายการนั้นหรือกลุ่มรายการนั้นและจะดำเนินการใหม่ ในเวลาอันสมควร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายอภิชัย ท้ามาน)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑



รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายอาคารเรียน

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑

ลำดับ ที่	รายการที่จะขายทอดตลาด	โรงเรียน	อำเภอ	ขนาด/ห้อง	มูลค่าหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา ไม่ต่ำกว่า (บาท)	หมายเหตุ ราคากลาง (บาท)
๑	อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ นค ๔๑๗	หาดคำบอนวัฒนา	เมือง	๑ หลัง ๖ ห้องเรียน	๕๙,๗๕๐	๑๕๔,๐๐๐
๒	อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ นค ๓๒๔	บ้านเมืองหมี่ “พรหมวิทยา”	เมือง	๑ หลัง ๓ ห้องเรียน		๘๕,๐๐๐
						รวมทั้งสิ้น ๒๓๙,๐๐๐

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคาซื้ออาคารเรียน

๑ อาคารที่จะขาย

๑. อาคารเรียนแบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ๖ ห้องเรียน โรงเรียนหาดคำบอนวัฒนา
ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ นค ๔๑๗

๒. อาคารเรียนแบบ ป..๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ๓ ห้องเรียน โรงเรียนบ้านเมืองหมี่ “พรหมวิทยา”
ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ลำดับที่ นค ๓๒๔

๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสู่ราคา จำนวนไม่ต่ำกว่า ๕๙,๗๕๐ บาท (ห้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติผู้เข้าสู่ราคา

ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๔. การเข้าสู่ราคา

๔.๑ ผู้ไม่มาติดต่อขอรับ/ซื้อรายละเอียด สวงวนสิทธิไม่ให้เข้าลงทะเบียนสู่ราคา

๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสู่ราคาทุกราย พร้อมชำระหลักประกันการเข้าสู่ราคา ผู้ไม่ลงทะเบียนและ
ไม่มอบหลักประกันการเข้าสู่ราคาในวัน เวลาที่กำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคาโดยวจาในการซื้ออาคารหลัง
ดังกล่าว

๔.๓ คณะกรรมการขายจะแจ้งสาระให้ผู้เข้าสู่ราคาได้รับทราบ ก่อนการสู่ราคาซื้อ

๕. การสู่ราคา

๕.๑ คณะกรรมการโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศ และแจ้งเวลาการเข้ายื่นสู่ราคาและ
เริ่มต้นการเข้าสู่ราคา

๕.๒ การสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคา ต้องเสนอราคาโดยวจา เมื่อประธานคณะกรรมการขาย ประกาศครั้งที่ ๑ ,
ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง

๕.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวจาคนสุดท้ายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์
ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอราคาได้

๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เข้าเสนอราคาได้ ต้องจัดทำบันทึกยืนยันการสู่ราคาครั้งสุดท้ายไว้เป็น
หลักฐาน

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้เข้าสู่ราคาที่มีชนะประมูล ต้องชำระเงินสดทั้งจำนวน เท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวจาได้ (หรือ)

๖.๒ กรณีไม่สามารถชำระเงินสดได้ ให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสู่ราคาได้

๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้สละสิทธิ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป (โดยต้องเป็นไปตาม
ประกาศ ข้อ ๔)

๖.๔ กรณีผู้ขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสู่การรายใหม่ ได้เสนอราคา
เป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสู่การรายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสู่การรายเดิมที่เสนอราคา
สูงสุด และประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่า
ราคาสูงสุดเดิม

/๗. การรื้อถอน ...

๗. การรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสู่วราคาดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน และหรือลงนามในสัญญา

๗.๒ การรื้อถอน ต้องรื้อถอนในทุกส่วนและเป็นภาระของผู้เข้าสู่วราคาดำเนินการเอง จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๗.๓ การรื้อถอน จะต้องไม่ให้เห็นซากอาคาร และต้องปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ

๘. การคืนหลักประกัน ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่วราคาดำเนินการได้ เมื่อโรงเรียนรายงานผลให้ สำนักงานเขต พื้นที่การศึกษาประถมศึกษาหนองคาย เขต ๑ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ (๗.๑) – (๗.๓) แล้วเท่านั้น